

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:79
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Arifiye İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu B)Uygulama Hükümleri'nin 17. Maddesine " 17. YUKARIDA PARSEL, CEPHE, DERİNLİK VE BÜYÜKLÜKLERİ BELİRTİLEN PARSELLER İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN, YAPILAŞMIŞ OLAN VE DÜZENLEME SAHASI İÇERİSİNDE KALAN YAPI ADALARINDA İMAR UYGULAMASI YAPIM AŞAMASINDA HER İMAR PARSELİNİN MÜSTAKİL İMAR-İNŞAAT DURUMUNUN PARSELASYON PLANINDA GÖSTERİLMESİ ŞARTI İLE YENİ OLUŞACAK İMAR PARSELİNDE CEPHE, DERİNLİK VE ALAN ŞARTI ARANMAZ." Maddesinin eklenmesine yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Arifiye Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 2026/26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 4/225 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2026 tarihli ve 201044 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Arifiye İlçe Belediye Meclisi'nin; 02.03.2026 tarihli ve 2026/26 sayılı kararı ile uygun görülen, Arifiye İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu B)Uygulama Hükümleri'nin 17. Maddesine " 17. YUKARIDA PARSEL, CEPHE, DERİNLİK VE BÜYÜKLÜKLERİ BELİRTİLEN PARSELLER İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN, YAPILAŞMIŞ OLAN VE DÜZENLEME SAHASI İÇERİSİNDE KALAN YAPI ADALARINDA İMAR UYGULAMASI YAPIM AŞAMASINDA HER İMAR PARSELİNİN MÜSTAKİL İMAR-İNŞAAT DURUMUNUN PARSELASYON PLANINDA GÖSTERİLMESİ ŞARTI İLE YENİ OLUŞACAK İMAR PARSELİNDE CEPHE, DERİNLİK VE ALAN ŞARTI ARANMAZ." Maddesinin eklenmesine yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin; CHP Meclis Üyesi Serhat ERİŞİR'in Red oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir...../0.../2026

Ek: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye